



---

**HILLWOOD** **JANKI II**  
A PEROT COMPANY®

---



# HILLWOOD JANKI II



Hillwood Janki II to nowoczesne centrum logistyczne zlokalizowane 17 km na południe od centrum Warszawy. Centrum znajduje się bezpośrednio przy zjeździe z trasy S8 na odcinku Salomea-Wolica, łączącym trasę Krakowska i trasę Katowicką z obwodnicą S2 i wjazdem na autostradę A2. Doskonała lokalizacja zapewnia także łatwą komunikację środkami transportu publicznego ze stolicą. Centrum Logistyczne oferuje ponad 46 000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej.




































Hillwood Janki II is a modern logistics center located 17 km south of the Warsaw City center. The logistics center is adjacent to the exit from the S8 express way on the section Salomea-Wolica, connecting Krakowska and Katowicka route and route with the S2 and entry to the A2 motorway. The excellent location also ensures easy communication by public transport with the Capital. The Logistics Center offers over 46 000 sqm of warehouse space.

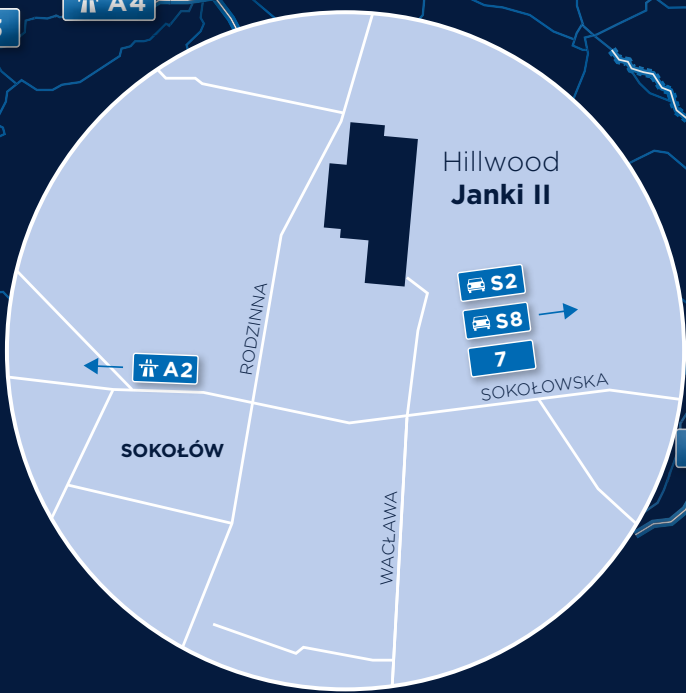
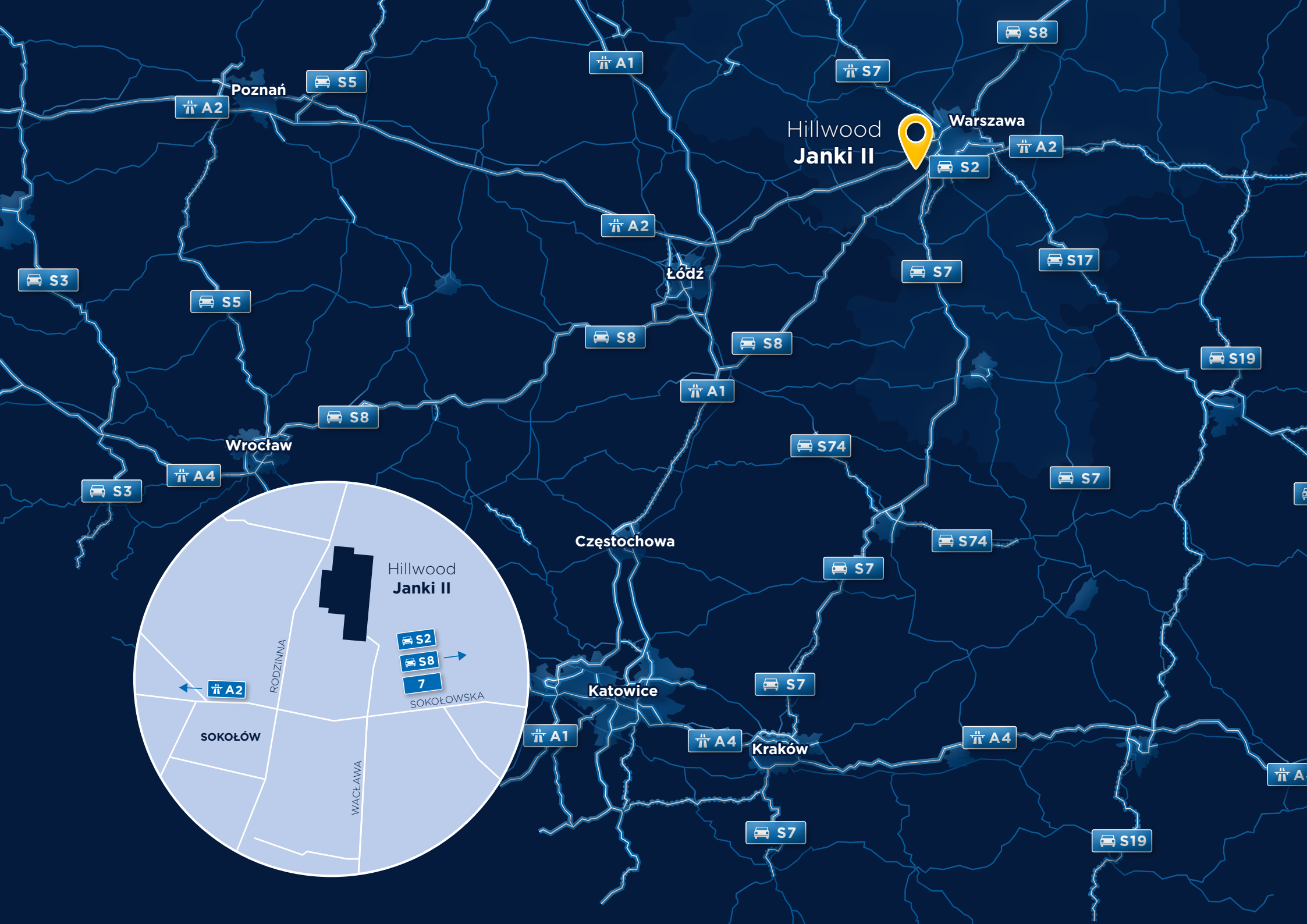
## FAKTY/KEY FACTS:

	Lokalizacja Location:	<b>ul. Sokołowska, 05-806 Sokołów</b>
	Powierzchnia Space:	<b>46 275 m<sup>2</sup> 46 275 sqm</b>
	Liczba hal Warehouses:	<b>1</b>
	Dostępność Availability:	<b>2020</b>
	Główne arterie Main thoroughfares:	<b>Droga ekspresowa S2   S8 S2   S8 express road</b>

## ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:

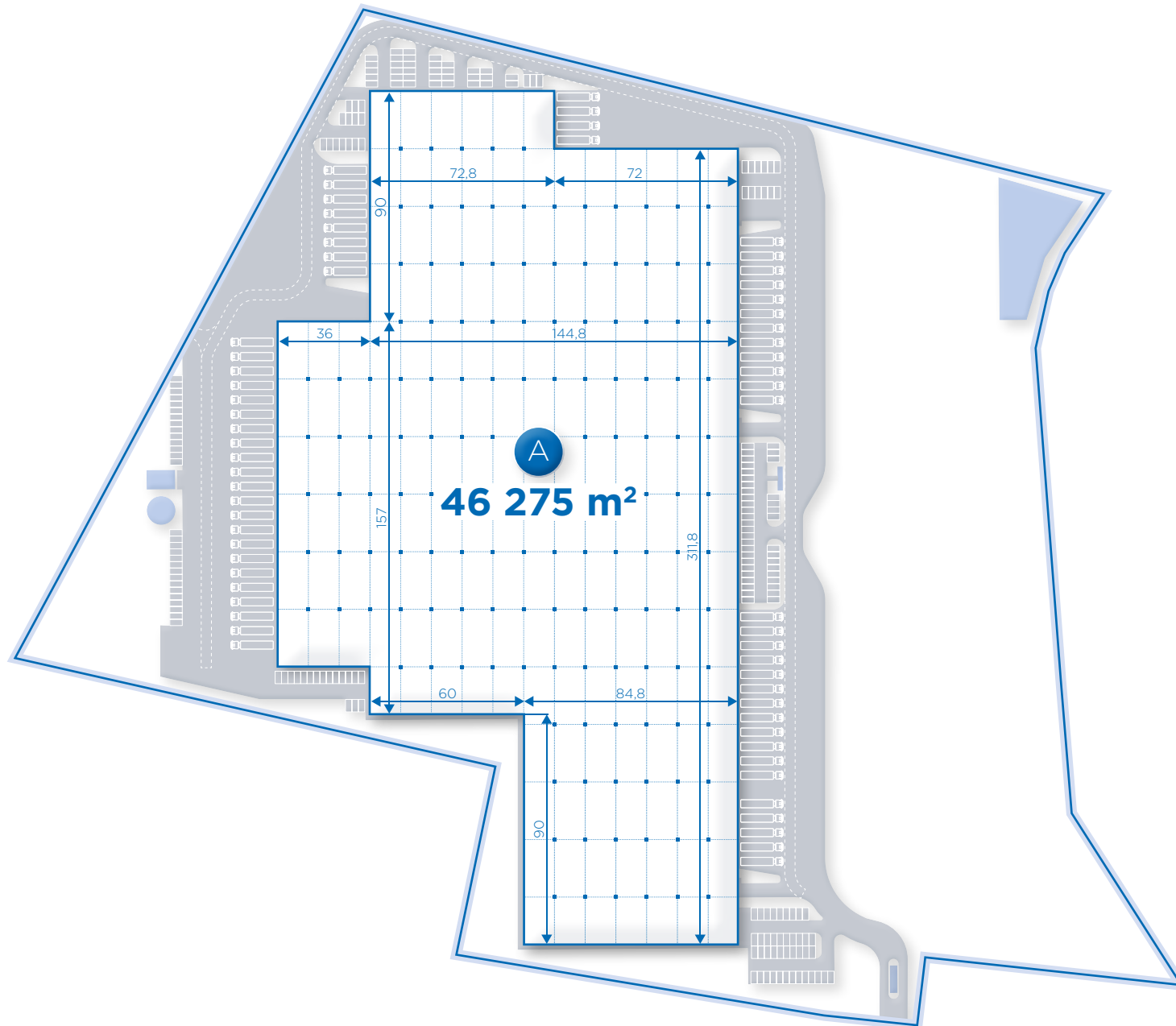
	Komunikacja publiczna Public transportation	<b>0,3 km</b>
	Droga ekspresowa S8 S8 express road:	<b>1 km</b>
	Droga ekspresowa S2 S2 express road:	<b>5 km</b>
	Port lotniczy Airport:	<b>13 km</b>
	Centrum Warszawy Warsaw center:	<b>17 km</b>

<b>Warszawa</b>		17 km		<b>0:26 h</b>
<b>Łódź</b>	 	132 km	 	<b>1:26 h</b>
<b>Katowice</b>	  	277 km	   	<b>3:29 h</b>
<b>Kraków</b>	  	280 km	   	<b>3:27 h</b>
<b>Poznań</b>	   	306 km	  	<b>2:58 h</b>
<b>Wrocław</b>	   	344 km	   	<b>3:20 h</b>



# PLAN NIERUCHOMOŚCI

## / SITE PLAN



# SPECYFIKACJA

## / SPECIFICATION:



Wysokość składowania  
Clear height: **10 m**



Siatka słupów  
Column grid: **12 x 22,5 m**



Ochrona i monitoring  
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki  
Floor loading: **6 T/m<sup>2</sup>**



Odporność ogniowa  
Fire load: **+4000 MJ/m<sup>2</sup>**



Oświetlenie naturalne  
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED  
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa  
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR  
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking  
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami  
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów  
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

## DODATKOWE INFORMACJE

### / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW  
Website



Lokalizacja  
Location



Nieruchomości Hillwood  
Hillwood properties





---

**Kontakt / Contact:**

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

**[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl) | [poland@hillwood.pl](mailto:poland@hillwood.pl) | tel. +48 690 000 225**

---